

Số: /GPXD-UBND Triệu Sơn, ngày tháng năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: Bà Nguyễn Thị Ngân.

- Địa chỉ: Phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

- Số điện thoại liên hệ: 0773224888.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ tại đô thị.

- Theo thiết kế do Công ty TNHH tư vấn đầu tư và xây dựng thương mại Hoàng Gia Hưng lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 402, tờ bản đồ số 36 bản đồ địa chính thị trấn Triệu Sơn, diện tích 118,2m², trong đó đất ở tại đô thị: 50,0m², đất trồng cây hàng năm khác: 68,2m² tại địa chỉ phố Giắt, thị trấn Triệu Sơn, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

+ Chỉ giới xây dựng: Trục A trùng với ranh giới thửa đất được cấp GCN QSDĐ (được giới hạn bởi điểm 3,4); trục 2 cách ranh giới thửa đất được giới hạn bởi điểm 2,3 giáp với ngõ đi là 9,5m.

+ Cos nền xây dựng công trình: Cao hơn cos sân hoàn thiện 0,35m.

+ Mật độ xây dựng: 42,3%; hệ số sử dụng đất: 0,87lần.

+ Diện tích xây dựng: 50,0 m²; tổng diện tích sàn: 103,5m².

+ Chiều cao tầng 1: 3,9m; chiều cao công trình: 10,15m.

+ Số tầng: 02 tầng+mái.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 419763 do UBND huyện Triệu Sơn cấp ngày 17/4/2013.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi cục thuế khu vực Triệu Sơn – Nông Cống;
- UBND thị trấn Triệu Sơn;
- Lưu: VT, KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Huy Dũng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình về UBND thị trấn Triệu Sơn theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Trước khi khởi công xây dựng công trình phải thông báo cho UBND thị trấn, (xã) biết và định vị công trình; kiểm tra hiện trạng các công trình nhà liền kề trước khi thực hiện đầu tư xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

.....

Triệu Sơn, ngày tháng năm.....

CHỦ TỊCH